

**CONVOCATORIA DE JUNTA GENERAL
ORDINARIA DE ACCIONISTAS
MEDITERRANEAN REIT SOCIMI, S.A.**

Distinguidos Sres. Accionistas:

Por acuerdo del Consejo de Administración de la Sociedad de fecha 31 de julio de 2026, se convoca a los Sres. Accionistas, a la Junta General Ordinaria de la Sociedad, que se celebrará por medios telemáticos, a las 10:30 horas del próximo 9 de septiembre de 2026, en primera convocatoria, y el día siguiente, 10 de septiembre de 2026, en el mismo lugar y hora, en segunda convocatoria, para deliberar y resolver sobre los asuntos comprendidos en el siguiente:

ORDEN DEL DÍA:

1. Examen y, en su caso, aprobación de las cuentas anuales y propuesta de aplicación de resultados del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2025.
2. Aprobación, si procede, de la gestión efectuada por el órgano de administración de la Sociedad durante el ejercicio 2025.
3. Delegación de facultades.
4. Ruegos y preguntas.
5. Redacción, lectura y, en su caso, aprobación del acta de la sesión.

Asistencia: La asistencia se realizará por medios telemáticos, de conformidad con lo previsto en los Estatutos Sociales y en la Ley de Sociedades de Capital. A tal efecto, los accionistas deberán seguir los procedimientos en que se indican a continuación para su asistencia telemática, garantizándose en todo caso su identidad y legitimación:

- **Medio de acceso y enlace:** Los

**NOTICE OF ORDINARY GENERAL MEETING
OF SHAREHOLDERS OF MEDITERRANEAN
REIT SOCIMI, S.A.**

Dear Shareholders:

By agreement of the Board of Directors of the Company dated July 31th, 2026, the Shareholders are hereby convened to attend the Ordinary General Meeting of the Company, to be held by telematic means at 10:30 on September 9th, 2026, on first call, and, if necessary, on the following day, September 10th, 2026, at the same time and by the same means, on second call, for the purpose of considering and resolving upon the matters included in the following:

AGENDA

1. Examination and, where appropriate, approval of the annual accounts and proposal for the application of results for the financial year ended December 31, 2025.
2. Approval, if applicable, of the management carried out by the Company's administrative body during the 2025 financial year.
3. Delegation of powers
4. Questions and comments.
5. Drafting, reading, and, if applicable, approval of the minutes of the meeting.

Attendance: Attendance at the General Meeting shall take place by telematic means, in accordance with the Company's Articles of Association and the Spanish Companies Act (*Ley de Sociedades de Capital*). For this purpose, shareholders must comply with the procedures set out below in order to attend the Meeting remotely. In all cases, the identity and entitlement of attendees shall be duly verified:

- **Access method and link:** Shareholders

accionistas podrán acceder a la reunión a través de la plataforma virtual habilitada en el siguiente enlace:

<https://teams.microsoft.com/meet/355638633127963?p=dhIL0HIDCcdODfZ1Ye>

- **Soporte técnico:** En caso de incidencias técnicas para el acceso o durante el desarrollo de la Junta, la Sociedad pone a disposición el correo electrónico: sergio.vidernikov@azurgroup.eu, y el teléfono: [+34 744 755 799](tel:+34744755799).

may attend the Meeting through the virtual platform available at the following link:

<https://teams.microsoft.com/meet/355638633127963?p=dhIL0HIDCcdODfZ1Ye>

- **Technical support:** In the event of any technical issues affecting access to or participation during the General Meeting, the Company will provide assistance via the following email address: sergio.vidernikov@azurgroup.eu, and telephone number: [+34 744 755 799](tel:+34744755799).

Derecho de Información de los Accionistas: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 197 y 272 de la Ley de Sociedades de Capital, los accionistas podrán solicitar por escrito a los consejeros información o aclaraciones sobre los asuntos del orden del día hasta el séptimo día anterior a la celebración de la Junta General, así como solicitar información verbalmente durante la Junta. Los consejeros facilitarán la información solicitada, salvo que existan razones legales para denegarla. Los accionistas tienen derecho a obtener de forma inmediata y gratuita, a partir de la publicación de la convocatoria, los documentos que han de ser sometidos a la aprobación de la Junta General, incluyendo las cuentas anuales, el informe de gestión y, en su caso, el informe de auditoría, que estarán disponibles en el domicilio social y podrán ser solicitados para su entrega o envío gratuito.

Shareholders' Right to Information: In accordance with Articles 197 and 272 of the Spanish Companies Act, shareholders may request information or clarifications on agenda items from the directors in writing up to seven days before the General Meeting, as well as request information verbally during the Meeting. The directors shall provide the requested information unless there are legal grounds for refusing it. Shareholders have the right to obtain, immediately and free of charge, from the date of publication of the notice of the meeting, the documents to be submitted for approval at the General Meeting, including the annual accounts, the management report, and, where applicable, the audit report. These documents will be available at the company's registered office and may be requested for free delivery or mailing.

Representación y voto: Los accionistas podrán hacerse representar en la Junta General por medio de otra persona, cumpliendo los requisitos y formalidades establecidos en la Ley y en los estatutos sociales. La representación deberá conferirse por escrito y con carácter especial para cada Junta.

Representation and Voting: Shareholders may be represented at the General Meeting by another person, provided they comply with the requirements and formalities established by law and the company's articles of association. Representation must be granted in writing and specifically for each meeting.

Inclusión de nuevos asuntos en el Orden del Día: Los accionistas que representen, al menos, el cinco por ciento del capital social podrán solicitar la inclusión de nuevos asuntos en el orden del día de la Junta General ya convocada, conforme a lo

Inclusion of New Items on the Agenda: Shareholders representing at least five percent of the share capital may request the inclusion of new items on the agenda of a previously convened General Meeting, in accordance with the

establecido en la Ley. El complemento de la convocatoria deberá publicarse con quince días de antelación como mínimo a la fecha establecida para la reunión de la Junta.

provisions of the law. The supplement to the notice of the meeting must be published at least fifteen days prior to the date set for the meeting.

Atentamente,

Sincerely,



D./Mr. Roberto Bergonzi Martínez

Presidente del Consejo de Administración de/
Chairman of the Board of Directors of
MEDITERRANEAN REIT SOCIMI, S.A.